OÜ Tallinna Bekkeri Sadam
Üldtingimused

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

Tallinn 2018

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam üldtingimused

1.1. Üldtingimuste kohaldatavus

1.1.1. OÜ Tallinna Bekkeri Sadam osutab Eesti Vabariigis teenuseid oma nimel registrikood 10375907, asukoht Kopliranna tn 49, Tallinn,
tel nr +372 6201 600, e-post: info@tallinnbekkerport.com,
koduleht: www.tallinnbekkerport.com (edaspidi Sadam).

Käesolevad OÜ Tallinna Bekkeri Sadam üldtingimused (edaspidi Üldtingimused) kehtivad kõigi juriidiliste ja füüsiliste isikute suhtes,kes kasutavad Sadama teenuseid.

1.1.2. Sadama ja Kliendi (edaspidi eraldi ka Pool ja koos Pooled) vahelistes suhetes lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, Üldtingimustest, Sadama ja Kliendi vahelise lepingu (edaspidi Leping) eritingimustest, Sadama teenuste hinnakirjast (edaspidi Hinnakiri), headest tavadest ning hea usu ja mõistlikkuse põhimõtetest.

1.1.3. Üldtingimuste ning lepingu tingimuste vastuolu korral, samuti sadama eeskirjade ning Lepingu tingimuste vastuolu korral lähtutakse lepinguga sätestatud tingimustest. Üldtingimustega on võimalik tutvuda sadama kodulehel www.tallinnbekkerport.com.

1.1.4. Võimalike lahknevuste või mitmeti mõistetavuse puhul üldtingimuste, hinnakirja eesti- ja võõrkeelsete tekstide vahel lähtutakse eestikeelsest tekstist.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

1.1.5. Üldtingimusi kohaldatakse ka õigussuhetele, mis on tekkinud enne üldtingimuste jõustumist ja kehtivad üldtingimuste jõustumise päeval, kui lepinguga ei ole kokku lepitud teisiti.

1.1.6. Üldtingimusi kohaldatakse kuni kõigi sadama ja kliendi vahelistest suhetest tulenevate kohustuste täitmiseni. Sadam teeb kõiki oma toiminguid üksnes käesolevate üldtingimuste kohaselt, kui muudmoodi ei ole kirjalikult täpselt kokku lepitud.

1.1.7. Käesolevad üldtingimused on kohaldatavad kõikidele õigussuhetele kliendi ja sadama vahel ning seda ka pärast kokkuleppe kehtivusaja lõppu.

1.1.8. Mis tahes muud üldtingimused, millele klient võib mis tahes viisil viidata või mille klient võib kuulutada kohalduvateks, ei kehti kliendi ja sadama vahelise kokkuleppe suhtes.

1.2. Üldtingimuste, Tüüptingimuste ja Hinnakirja kehtestamine ning muutmine

1.2.1. Üldtingimused ja hinnakirja kehtestab sadam.

1.2.2. Sadamal on õigus ühepoolselt muuta ning täiendada üldtingimusi ja hinnakirja, kui muutmine ei ole kliendi suhtes ebamõistlik.

1.2.3. Üldtingimuste muutmisest ei ole sadamal kohustus teavitada klienti, vaid igaühel on võimalus tutvuda muudatustega kodulehel www.tallinnbekkerport.com.

1.2.4. Sadama üldisest hinnakirja muudatustest ja/või täiendustest informeerib sadam

klienti sadama kodulehel www.tallinnbekkerport.com või muul viisil vähemalt 1 (üks) kuu enne muudatuste ja/või täienduste jõustumist, välja arvatud juhud, kui poolte vahel sõlmitud lepingus on kokku lepitud teisiti.

1.2.5. Kui üldtingimuste ja hinnakirja täiendused või muudatused ei ole kliendile vastuvõetavad, on kliendil õigus oma leping(ud) sadamaga kohe üles öelda, esitades selleks sadamale vastava kirjaliku teate ja täites eelnevalt kõik tema ja sadama vahel sel hetkel kehtiva(te)st lepingu(te)st tulenevad kohustused.

1.2.6. Sadamal on õigus põhjendatud juhtudel ette teatamata muuta või täiendada hinnakirja, informeerides klienti hinnakirja muutumisest viivitamatult kas postkasti saadetava teatega või posti, e-posti või SMS-teavituse teel ja kodulehe www.tallinnbekkerport.com kaudu.

1.2.7. Juhul kui klient ei ole 5 päeva jooksul sadamaga ühendust võtnud hinnakirja muudatuste ja/või täienduste osas, loetakse, et klient on üldtingimuste ja hinnakirja täienduste ja/või muudatustega nõustunud.

1.2.8. Üldtingimuste punktis 1.2.4. toodud etteteatamistähtaega ei kohaldata juhul, kui muudatus on tingitud teenuse hinna alandamisest, muude tingimuste kliendile soodsamaks muutmisest või uue teenuse lisandumisest hinnakirja.

1.3. Kohaldatav seadus

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

1.3.1. Sadama ja Kliendi vahelistele suhetele kohaldatakse Sadama Üldtingimusi, ELEA Ladustamise Üldtingimusi, Eesti Vabariigi seadusi ja Euroopa Liidu õigusakte, mis on otsekohalduvad.

1.3.2. Sadama ja Kliendi vaheliste suhete reguleerimiseks võib kasutada teiste riikide seadusi vaid juhul, kui see on ette nähtud Lepinguga või tuleneb seadusest.

2.1. Kliendisuhte loomine ja lepingute sõlmimine

2.1.1. Sadama suhted Kliendiga reguleeritakse kirjalikus või elektroonilises vormis sõlmitud Lepingutega.

2.1.2. Lepingu sõlmimise eelduseks on see, et isik aktsepteerib Üldtingimusi, Sadama eeskirju ja Hinnakirja.

2.1.3. Sadamal on õigus otsustada, kellega Leping sõlmida või kellega sõlmimata jätta. Sadamal on õigus keelduda Lepingu sõlmimisest kui:

2.1.3.1. on tahtlikult või raske hooletuse tõttu esitanud Sadamale ebaõigeid või puudulikke andmeid või keeldub andmete esitamisest;

2.1.3.2. tegevus või tegevusetus on põhjustanud Sadamale kahju või reaalse ohu kahju tekkimiseks;

2.1.3.3. on seotud kuritegevuse traditsiooniliste tuluallikatega, sh aktsiisikaupade või

narkootiliste ainete salakaubavedu, rahapesu, ebaseaduslik relva- või inimkaubandus, prostitutsiooni vahendamine või muu taolise asjaolu ilmnemisel;

2.1.3.4. kuulub võlglaste hulka, mille suhtes Sadam on kehtestanud piirangud toimingute tegemiseks;

2.1.4. Sadamal on õigus keelduda Lepingu sõlmimisest ka muul põhjusel, eelkõige juhul, kui Lepingu sõlmimist takistab mõni seadusest tulenev takistus.

2.1.5. Sadamal on õigus omal äranägemisel otsustada, kas sõlmida Leping ettevõttega, mis ei ole Eestis registreeritud.

2.1.6. Lepingu sõlmimisest keeldumise otsuse vastuvõtmisel kaalub Sadam igakülgselt iga üksiku juhtumi asjaolusid ja langetab otsuse mõistlikkuse põhimõttest lähtudes.

3. Informatsiooni vahetamine sadama ja kliendi vahel

3.1. Üldine informatsioon

3.1.1. Sadam informeerib Klienti kas Sadama kodulehel, samuti omal äranägemisel teatistega kirja või muu sidevahendi teel.

3.1.2. Sadama teatis loetakse Kliendi poolt kättesaaduks ja informeerimiskohustus Sadama poolt täidetuks, kui Sadama teatis on saadetud Kliendi poolt Sadamale viimati näidatud aadressil (sh elektroonilisel aadressil) või sidevahendinumbril ja teate väljasaatmisest on möödunud ajavahemik, mis on tavaliselt vajalik teate edastamiseks posti või vastava sidevahendi teel.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

3.1.3. Kliendil on kohustus viivitamatult informeerida Sadamat kirjalikult või muul eelnevalt kokkulepitud viisil kõigist asjaoludest, mis omavad tähtsust antud ärisuhte puhul ja/või mis mõjutavad või võivad mõjutada Kliendi või Sadama kohustuste täitmist, sh allpool loetletud asjaoludest:
(i) nime, aadressi, sidevahendi numbri või elektroonilise aadressi muutumisest,
(ii) Kliendi ja/või Kliendi esindaja isikut tõendava dokumendi andmetega seotud muudatustest,
(iv) Kliendi seadusliku esindaja õiguste ja/või Kliendi poolt volitatud isiku õiguste muutumisest,
(vi) Kliendi poolt Sadamale antud Klienti ja Kliendi tegevust iseloomustavate muude andmete, sh põhitegevusalade ja oluliste äripartnerite, muutumisest.

3.1.3.1. Juriidiline isik on kohustatud Sadamale lisaks eelnimetatule informeerima ka juriidilise isiku ümberkujundamisest, ühinemisest ja jagunemisest, saneerimismenetluse algatamisest, pankroti väljakuulutamisest, likvideerimisest või
registrist kustutamisest. Nimetatud informeerimiskohustus kehtib ka siis, kui eelnimetatud muudatused on registreeritud avalikus registris või avalikustatud massiteabevahendite kaudu.

4. Kliendi korraldused

4.1. Klient esitab oma korraldused Sadamale kirjalikult või mõnel muul Poolte vahel kokku lepitud viisil.

4.2. Sadamal on õigus eeldada, et Kliendi poolt Sadamale esitatud korralduse sisu vastab Kliendi tahtele.

4.3. Sadam võtab täitmisele üldjuhul ainult sellised Kliendi korraldused, mis on korrektselt ja nõuetekohaselt vormistatud, üheselt mõistetavad ja täidetavad ning millest nähtub selgelt Kliendi tahe. Klient vastutab korralduses esinevate ebaselguste, eksituste ja edastusvigade eest. Arusaamatuse korral on Sadamal õigus nõuda Kliendilt lisainformatsiooni ja täiendavaid dokumente või jätta korraldus täitmata.

4.4. Sadamal on õigus salvestada kõik sidevahendi teel antud korraldused ja muud teenuste kasutamisel tehtud toimingud ning kasutada vastavaid salvestisi vajaduse korral Kliendi poolt antud korralduste või muude toimingute tõendamiseks.

5. Kliendi korralduste täitmine

5.1. Sadam täidab Kliendi korraldusi, lähtudes Eesti seadustest, muudest õigusaktidest, Üldtingimustest ning Sadama ja Kliendi vahelisest Lepingust.

5.2. Sadam võib Kliendi korraldusest kõrvale kalduda, kui Sadamal on vastavalt asjaoludele alus eeldada, et Klient kiidaks tema tegevuse heaks.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

5.3. Sadamal on õigus jätta täitmata Kliendi korraldus, mis ei vasta Üldtingimustes toodud nõuetele.

5.4. Sadamal on õigus jätta Kliendi korraldus vastu võtmata ja/või täitmata, kui Klient käitub Sadama hinnangul korralduse andmisel ebaadekvaatselt või on alust arvata, et ta tegutseb alkohoolsete, psühhotroopsete, narkootiliste või muude tavapärast ja mõistlikku käitumist mõjutavate ainete mõju all või Sadamal tekib kahtlus Kliendi teo- ja otsusevõimes ja/või tema vabas tahtes korraldus täitmiseks esitada.

5.5. Klient on kohustatud looma kõik temast olenevad eeldused ja tingimused, mis on vajalikud tema korralduse täitmiseks. Kui Klient ei ole seda kohustust täitnud, on Sadamal õigus Kliendi korraldust mitte täita, kusjuures Sadam ei vastuta korralduse mittetäitmisest Kliendile ja/või kolmandale isikule põhjustatud kahju eest.

5.6. Kliendil on õigus nõuda üksnes selliste korralduste täitmist, mille teostamine on ette nähtud Hinnakirjas või mille teostamises on Sadam ja Klient eraldi kokku leppinud.

5.7. Kliendil on õigus oma korraldus tagasi võtta, kui Sadam ei ole jõudnud seda korraldust täita või ei ole võtnud selle täitmiseks kohustusi kolmandate isikute ees.

6. Teenustasud ja võlgnevused

6.1. Sadama poolt Kliendile osutatavate teenuste ja teostatavate tehingute loetelu ja hinnad on toodud Hinnakirjas. Sadamal on õigus võtta osutatud teenuse eest Hinnakirjas toodud tasu ja Kliendil on kohustus seda tasuda.

6.2. Sadam ja Klient võivad Lepinguga kokku leppida Hinnakirjast erinevates teenuste hindades.

6.3. Lisaks Hinnakirjas toodule või eraldi sõlmitud kokkulepetele kannab Klient Sadama poolt Kliendi huvides teostatud vajalike toimingute kulud ja lepingusuhetega seotud vajalikud kulud (nt kindlustamise, realiseerimise ning laokulud, valve- ja korrashoiukulud jms).

6.4. Hinnakirjas märkimata teenuste eest tasub Klient vastavalt Sadama tegelikele kulutustele.

6.5. Sadamal on õigus valida teenustasude ja muude Sadamale tasumisele kuuluvate summade ja võlgnevuste kinnipidamise järjekord, kui seadusest või Poolte kokkuleppest ei tulene teisiti.

6.6. Välisvaluutas arvestatud teenustasud on Sadamal õigus arvestatada eurodeks Pankade vastava valuuta müügikursi alusel, mis kehtib teenustasu või muu tasumisele kuuluva summa debiteerimise hetkel. Kui vastav välisvaluuta ei kuulu Pankade poolt noteeritud valuuta nimekirja, kohaldatakse vastavas välisvaluutas teenustasude arvestamisel eurosse selle välisvaluuta päritolumaa keskpanga poolt noteeritavat vahetuskurssi.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

6.7. Kui Klient jätab oma kohustuse Sadama ees täitmata, kohustub Klient maksma Sadamale hinnakirjas või lepingus fikseeritud viivist ja/või leppetrahvi. Sadam hakkab viivist arvestama vastava võlgnevuse tekkimise päevast ja lõpetab viivise arvestamise võlgnevuse tasumise päeval.

7. Sadama nõuete tagamine

7.1. Sadamal on õigus nõuda Kliendilt tagatist Kliendi kõigi lepinguliste kohustuste nõuetekohase täitmise tagamiseks ja Kliendil on kohustus Sadama nõudel tagada oma lepinguliste kohustuste täitmine.

7.2. Sadamal on õigus nõuda Kliendilt tagatist või olemasoleva tagatise suurendamist, kui Kliendi ja Sadama vaheliste suhete aluseks olevad tingimused on muutunud ning nimetatud muutused mõjutavad või võivad mõjutada kohustuste nõuetekohast täitmist Kliendi poolt.

Sellisteks muutusteks on näiteks:

7.2.1. Kliendi majandusliku olukorra halvenemine või halvenemise oht;
7.2.2. olemasoleva tagatise väärtuse vähenemine või väärtuse vähenemise oht;
7.2.3. muud asjaolud, mis mõjutavad või võivad mõjutada kohustuste nõuetekohast täitmist Kliendi poolt.

8. Sadama poolsete lisatoimingute tegemine

8.1. Kui Klient soovib seoses kaupadega selliste toimingute tegemist, mis ei kuulu juba kokkuleppe alusel tehtavate toimingute hulka, siis usaldatakse need Sadama hooleks eraldi kokkulepitud tariifide/tasude eest ja tingimuste kohaselt või kui need ei ole kokkuleppes kindlaks määratud, siis Sadamas kehtestatud tariifide/tasude eest ning lisaks kooskõlas käesolevate Üldtingimustega.

8.2. Sellised toimingud, mida Sadam ei soovi ise teha või selleks puuduvad vahendid, teeb need toimingud pärast Sadamalt nõusoleku saamist Klient ise Sadam järelevalve all ja nimetatud järelevalve eest tasudes.

8.3. Kui lepitakse kokku toimingute tegemine Kliendi poolt või nimel, siis tuleb vastavad toimingud teha üksnes kooskõlas Sadam juhistega.

9. Kokkuleppe kestus

9.1. Kui kokkulepe sõlmitakse fikseeritud perioodiks, siis lõpeb see kokkulepitud ajavahemiku möödudes, kui pooled ei lepi muudmoodi kokku. Kui kokkulepe sõlmitakse määramata ajaks, siis on kummalgi poolel on õigus leping lõpetada, teatades sellest kirjalikult kuu aega ette.

10. Sõlmitavate lepingute üldsätted

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

10.1. Leping on tehing kahe või enama isiku (lepingupooled) vahel, millega lepingupool kohustub või lepingupooled kohustuvad midagi tegema või tegemata jätma.

10.2. Leping sõlmitakse pakkumuse esitamise ja sellele nõustumuse andmisega, samuti muul viisil vastastikuste tahteavalduste vahetamise teel, kui on piisavalt selge, et lepingupooled on saavutanud kokkuleppe.

10.3. Pakkumusele nõustumuse andmisega on leping sõlmitud ajast, mil pakkumuse esitaja nõustumuse kätte sai. Kui nõustumus väljendub teos, mis ei ole otsene tahteavaldus, on leping sõlmitud ajast, mil pakkumuse esitaja teost teada sai, välja arvatud juhul, kui pakkumusest, lepingupoolte vahelisest praktikast või tavast tulenevalt loetakse leping sõlmituks teo tegemisest.

10.4. Kui vastavalt lepingupoolte kokkuleppele või ühe poole taotlusele tuleb saavutada kokkulepe teatud tingimustes, siis ei loeta lepingut sõlmituks enne, kui nendes tingimustes on kokkulepe saavutatud, kui seadusest ei tulene teisiti.

10.5. Lepingu võib sõlmida suuliselt, kirjalikult või mis tahes muus vormis, kui seaduses ei ole sätestatud lepingu kohustuslikku vormi.

10.6. Kui vastavalt seadusele, lepingupoolte kokkuleppele või ühe poole taotlusele tuleb leping sõlmida teatud vormis, ei loeta lepingut sõlmituks enne, kui lepingule on antud ettenähtud vorm.

10.7. Kui leping tuleb sõlmida teatud vormis, tuleb selles vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta, samuti lepingust tulenevate

nõuete loovutamise või kohustuste ülevõtmise kohta, kui seadusest või lepingust ei tulene teisiti.

10.8. Kirjalik leping loetakse sõlmituks, kui lepingupooled on lepingudokumendi allkirjastanud või vahetanud kummagi lepingupoole poolt allkirjastatud lepingudokumendid või kirjad.

10.9. Lepingu kehtivust ei mõjuta asjaolu, et lepingu sõlmimise ajal oli selle täitmine võimatu või lepingupoolel ei olnud lepingu sõlmimise ajal õigust käsutada lepingu esemeks olevat asja või õigust.

10.10. Leping kehtib ka lepingupoole üldõigusjärglase suhtes.

10.11. Lepingut võib muuta või lepingu võib lõpetada lepingupoolte kokkuleppel või lepingus või seadusega ettenähtud muul alusel.

10.12. Kui lepingus oli ette nähtud, et lepingut muudetakse või leping lõpetatakse teatud vormis, ei või üks lepingupool sellele lepingutingimusele tugineda, kui teine lepingupool võis tema käitumisest aru saada, et pool oli nõus lepingu muutmise või lõpetamisega teistsuguses vormis.

10.13. Lepingueelseid läbirääkimisi pidavad või lepingu sõlmimist muul viisil ette valmistavad isikud peavad mõistlikult arvestama üksteise huvide ja õigustega. Kui isikud esitavad üksteisele lepingu sõlmimise ettevalmistamise käigus andmeid, peavad need olema tõesed.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

10.14. Lepingueelseid läbirääkimisi pidav või muul viisil lepingu sõlmimist ettevalmistav isik peab teisele poolele teatama kõigist asjaoludest, mille vastu teisel poolel on lepingu eesmärki arvestades äratuntav oluline huvi. Neist asjaoludest, mille teatamist teine pool ei saa mõistlikult oodata, ei pea teatama.

10.15. Kui lepingueelseid läbirääkimisi pidanud isikud ei saavuta kokkulepet, siis läbirääkimistest ei tulene neile õiguslikke tagajärgi. Isik ei või pahauskselt, eelkõige lepingu sõlmimise tahteta läbirääkimisi pidada, samuti neid pahauskselt katkestada.

10.16. Kui lepingueelsetel läbirääkimistel osalenud isikule tehti teatavaks asjaolusid, mis ei kuulu avaldamisele, ei tohi ta, sõltumata lepingu sõlmimisest või sõlmimata jäämisest, neid asjaolusid teistele isikutele avaldada ega neid pahauskselt enda huvides ära kasutada.

10.17. Kui üks lepingupool oli kohustunud lepingu ettevalmistamiseks või teise lepingupoole teavitamiseks lepingu ettevalmistamisega seotud asjaoludest ja leping on vorminõude järgimata jätmise tõttu tühine, tuleb teisele lepingupoolele hüvitada kahju, mis tekkis seetõttu, et teine lepingupool uskus, et leping on kehtiv.

10.18. Kui lepingupool lepingu sõlmimisel teadis või pidi teadma asjaolu, mis ei ole vorminõude rikkumine, kuid toob kaasa lepingu tühisuse, või kui lepingupool selle asjaolu ise põhjustas, peab ta hüvitama teisele lepingupoolele kahju.

10.19. Kahju hüvitamist ei saa nõuda, kui ka teine lepingupool teadis või pidi teadma

lepingu tühisust kaasatoovast asjaolust, samuti juhul, kui lepingu kehtetust kaasatoovaks asjaoluks on lepingupoole piiratud teovõime või lepingu vastuolu heade kommetega.

10.20. Kui isik ei teadnud õiguslikku tähendust omavat asjaolu raske hooletuse tõttu, siis loetakse, et ta pidi seda asjaolu teadma.

10.21. Pakkumus on lepingu sõlmimise ettepanek, mis on piisavalt määratletud ja väljendab pakkumuse esitaja tahet olla ettepanekule nõustumuse andmise korral sõlmitava lepinguga õiguslikult seotud.

10.22. Pakkumus ei ole lepingu sõlmimise ettepanek, milles ettepaneku tegija on otse väljendanud, et ta ei loe end ettepanekuga seotuks, samuti lepingu sõlmimise ettepanek, mille puhul lepingu olemusest, mille sõlmimiseks ettepanek tehti, või muudest asjaoludest tuleneb, et ettepaneku tegija ei ole oma ettepanekuga seotud. Sellist ettepanekut loetakse ettepanekuks esitada pakkumus.

10.23. Ettepanekut, mis on suunatud kindlaks määramata isikutele ja mis seisneb reklaami, hinnakirjade, tariifide, näidiste, kataloogide ja muu sellise saatmises või kaubaväljapanekus, samuti kauba või teenuse konkreetsele isikule mittesuunatud pakkumist avalikus arvutivõrgus, loetakse ettepanekuks esitada pakkumus, kui ettepaneku tegija ei ole selgesti väljendanud, et tegemist on pakkumusega.

10.24. Pakkumuse esitaja poolt kirjas määratud nõustumuse andmise tähtaeg algab kirjas märgitud päevast. Kui kirjas ei ole nõustumuse andmise tähtaja algust märgitud, algab nõustumuse andmise tähtaeg kirja postitamisest.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

10.25. Kui pakkumus on esitatud kohalviibijale või edastatud telefonitsi või muud hetkesidevahendit kasutades, algab nõustumuse andmise tähtaeg pakkumuse esitamisest, kui pakkumuse esitaja ei ole määranud teisiti.

10.26. Pakkumus lõpeb, kui sellele ei ole õigeaegselt nõustumust antud või kui pakkumuse esitaja on kätte saanud pakkumuse tagasilükkamise teate.

10.27. Pakkumus ei lõpe, kui pakkumuse esitaja pärast pakkumuse esitamist, kuid enne nõustumuse kättesaamist, muutub piiratult teovõimeliseks või sureb või kui kuulutatakse välja tema pankrot või tema vara määratakse sundvalitsemisele, välja arvatud juhul, kui võib eeldada pakkumuse esitaja tahet pakkumuse lõppemiseks sellisel juhul.

10.28. Nõustumus (aktsept) on otsese tahteavaldusega või mingi teoga väljendatud nõusolek sõlmida leping.

10.29. Kui isikuni, kelle majandus- või kutsetegevusse kuulub teatud tehingute tegemine või teenuste osutamine, jõuab pakkumus sellise tehingu tegemiseks või teenuse osutamiseks temaga püsivas ärisuhtes olevalt isikult, tuleb pakkumusele mõistliku aja jooksul vastata. Vaikimine loetakse sel juhul nõustumuseks.

10.30. Pakkumusega võrreldes olulisi muudatusi sisaldav vastus pakkumusele on pakkumuse tagasilükkamine ja samal ajal uus pakkumus.

10.31. Pakkumusega võrreldes ebaolulisi muudatusi sisaldav vastus on nõustumus, kui pakkumuse esitaja ei teata viivitamata, et ta ei ole muudatustega nõus. Sel juhul on lepingu sisuks pakkumuse tingimused koos nõustumuses sisalduvate muudatustega, kui pakkumuses või nõustumuses ei ole väljendatud teistsugust tahet.

10.32. Kui pakkumuse esitaja saab nõustumuse hilinemisega, loetakse nõustumus õigeaegselt ärasaadetuks, kui see korrapärase edastamise korral oleks jõudnud pakkumuse esitajani õigeaegselt.

10.33. Kui pakkumuse esitaja saab nõustumuse hilinemisega, sest see on hilinemisega ära saadetud, võib pakkumuse esitaja lugeda selle õigeaegselt saabunuks, kui ta sellest teisele poolele viivitamata teatab. Kui pakkumuse esitaja seda ei tee, loetakse nõustumus uueks pakkumuseks.

10.34. Lepingupool võib olla lepinguga kohustatud saavutama teatud tulemuse või tegema tulemuse saavutamiseks kõik mõistlikult võimaliku.

10.35. Kui lepingupoolel on kohustus teha tulemuse saavutamiseks kõik mõistlikult võimalik, peab ta tegema niisuguseid pingutusi, nagu temaga samal tegevus- või kutsealal tegutsev mõistlik isik samadel asjaoludel teeks.

10.36. Lepingupooled võivad jätta lepingut sõlmides mõnedes tingimustes kokku leppimata kavatsusega jõuda neis kokkuleppele tulevikus või jätta need tingimused ühe lepingupoole või kolmanda isiku määrata (lahtised tingimused).

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

10.37. Kui lepingupooled ei jõua lahtises tingimuses kokkuleppele või kui lepingupool või kolmas isik ei määra lahtist tingimust, ei mõjuta see lepingu kehtivust, kui ei saa eeldada lepingupoolte teistsugust tahet.

10.38. Kui lahtise tingimuse peab määrama üks lepingupool või kolmas isik, peab määratud tingimus vastama hea usu ja mõistlikkuse põhimõttele.

10.39. Kui lahtise tingimuse peab määrama üks lepingupooltest, määrab ta tingimuse, tehes avalduse teisele lepingupoolele. Kui tingimuse määrab kolmas isik, määrab ta tingimuse, tehes avalduse mõlemale lepingupoolele.

10.40. Kui lepingupooled ei ole kokku leppinud nende õiguste ja kohustuste määramiseks olulises tingimuses või üksnes arvavad, et nad on selles tingimuses kokku leppinud, on leping kehtiv, kui võib eeldada, et leping oleks sõlmitud ka selles tingimuses kokku leppimata.

10.41. Lepingu tõlgendamisel lähtutakse lepingupoolte ühisest tegelikust tahtest. Kui see tahe erineb lepingus kasutatud sõnade üldlevinud tähendusest, on määrav lepingupoolte ühine tahe.

10.42. Lepingu tõlgendamisel ei või aluseks olla ebaõige tähistus või väljendusviis, mida lepingupooled kasutasid eksimuse tõttu või soovist varjata oma tegelikku tahet.

10.43. Kui üks lepingupool mõistis lepingutingimust teatud tähenduses ja kui teine lepingupool lepingu sõlmimise ajal seda tähendust teadis või pidi teadma, siis

tõlgendatakse lepingutingimust selliselt, nagu esimene pool seda mõistis.

10.44. Kui lepingupoolte ühist tegelikku tahet ei saa kindlaks teha, tõlgendatakse lepingut nii, nagu lepingupooltega sarnane mõistlik isik seda samadel asjaoludel pidi mõistma.

10.45. Lepingu tõlgendamisel tuleb eelkõige arvestada:
1) lepingu sõlmimise asjaolusid, sealhulgas lepingueelseid läbirääkimisi;
2) tõlgendust, mille lepingupooled on samale lepingutingimusele varem andnud;
3) lepingupoolte käitumist enne ja pärast lepingu sõlmimist;
4) lepingu olemust ja eesmärki;
5) vastaval tegevus- või kutsealal mõistetele ja väljenditele tavaliselt antavat tähendust;
6) tavasid ja lepingupooltevahelist praktikat.

10.46. Lepingutingimust tuleb tõlgendada koos teiste lepingutingimustega, andes sellele tähenduse, mis tuleneb lepingu kui terviku olemusest ja eesmärgist.

10.47. Kui sõnal või väljendil on mitu tähendust, tuleb sõna või väljendit mõista viisil, mis on enam kooskõlas lepingu olemuse ja eesmärgiga.

10.48. Kui lepingutekst on koostatud mitmes keeles ja tekstidel on võrdne jõud, lähtutakse tekstide lahknevuse korral lepingu tõlgendamisel algselt koostatud eesti keelsest tekstist.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

10.49. Sadamal on pakilistel põhjustel alati õigus:

10.49.1. ennetähtaegselt Klienti ainuüksi teavitades leping lõpetada ilma mis tahes ametliku teatise esitamise kohustuseta, ilma Kohtu mis tahes sekkumiseta ja ilma mis tahes etteteatamisajata;

10.49.2 lõpetada kokkulepitud toimingute tegemine osaliselt või täielikult, alternatiivina lasta nende tegemine lõpetada;

10.49.3 enne lepingu lõppemist nõuda kaupade ära viimist. Sadamal on see õigus ka seoses kaubajääkide ja kahjustunud kaupadega.

10.50. Pakilised põhjused tähendavad muuhulgas järgmist:

10.50.1 kui on karta, et kokkulepitud toimingute tegemisega ja/või kaupade kohaloleku tõttu esineb muude kaupade kahjustumise või isikute kahjustamise oht;

10.50.2 kui kaubad võivad rikneda või kui neis esinevad muutused, mis Sadama hinnangul õigustavad nende kvaliteedi languse või kahtlustamise ning Klient ei anna juhiseid selle vältimiseks või peatamiseks;

10.50.3 kui Kliendi jaoks kasutatav laoruum hävib osaliselt või täielikult tules või mis tahes muul põhjusel, kui see muutub kokkuleppe täitmiseks sobimatuks;
10.50.4 kui Klient ei täida või rikub mis tahes üht või mitut kokkuleppe ja/või käesolevate Üldtingimuste sätet ja kui Sadamal on õigustatult põhjust karta, et Klient ei täida oma kohustusi;

10.50.5 kui kokku lepitud toimingute tegemine ja/või kaubad põhjustavad või ähvardavad põhjustada tõsist keskkonnaprobleemi.

10.51. Klient on kohustatud viima oma kaubad ära kokkuleppe kehtivusaja viimasel päeval või lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel, viivitamata pärast selle lõpetamist, pärast kõikide võlgade tasumist Sadamale ning väljastatud laokviitungit/kauba väljaandmise korraldust ja kõike seda ilma käesolevate Üldtingimuste muudes osades sätestatut kahjustamata.

10.52. Sadamal alati õigus rakendada kõiki vajalikke meetmeid kõnealuse laoruumi tühjendamiseks, kaasa arvatud kaupade viimist teise laoruumi Kliendi arvel ja riisikol, ning Sadamal on õigust nõuda kompensatsiooni kõikide otseste ja kaudsete kahjude ning kulude eest.

10.53.Kliendil on käesolevate Üldtingimuste sätete raames õigus enne tähtaegselt oma ladustatud kaubad sadamast minema viia peale seda kui Sadamale on sadamateenuste eest kõik arved tasutud.

11. Laoruumi ülevaatus

11.1. Kliendil on õigus kontrollida enne kaupade saabumist üle tema kaupade jaoks kasutatav laoruum hindamaks selle puhtust, sobivust ja seisukorda.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

11.2. Kui Klient jätab selle ülevaatuse tegemata või ei esita mingeid vastuväiteid seoses vajakajäämistega laoruumi puhtuse, sobivuse või seisukorra osas, siis peetakse laoruumi kaupade saabumisel puhtaks, sobivaks ja heas seisukorras olevaks.

11.3. Sadamal on alati õigus teha või lasta teha laoruumi kontrolli-, hooldus- ja remonditoiminguid ning lisaks laoruumi muuta või lasta muuta või alternatiivina paigaldada või lasta paigaldada laoruumi täiendavaid või eriseadmeid, kui Sadam peab seda vajalikuks või kui Sadam on kohustatud seda tegema riiklike regulatsioonide kohaselt.

11.4. Sadamal on õigus, kui ta peab vajalikuks viia Kliendi kaubad teise laoruumi isegi juhul, kui on kokku lepitud, et kõnealuseid kaupu säilitatakse või käideldakse konkreetses laos. Sadam teatab Klienti kaupade teisaldamisest võimalikult vara ette laos toimuvatest töödest jm asjaoludest, mis antud Klienti puudutab.

11.5. Sadamal on õigus nõuda Kliendilt tasu laoruumi kasutamise eest isegi ajal, mil laoruum ei ole viimase kasutada osaliselt või täielikult, võimaldamaks teha käesoleva punkti 1 nimetatud üht või mitut toimingut.

11.6. Klient katab kõik kulud, mis tekivad seoses tema kaupade jaoks kasutatava/kasutatud laoruumi puhastamisega ning lepingu lõppemisel ka need kulud, mis tekivad seoses tema kaupade jaoks kasutatud laoruumi sellise seisukorra taastamisega, milles see oli enne toimingute tegemist, kui Sadam nõuab vastava seisukorra taastamist.

11.7. Kui Sadam nõuab seda seoses laoruumi puhastamise ja selle algse seisukorra taastamisega, siis teeb Klient lisaks tasuta kättesaadavaks kogu selleks vajaliku oskusteabe ja/või kogemuse, mida Sadam peab vajalikuks.

11.8. Hoiuruumi puhastamise või selle algse seisukorra taastamise käigus kokku kogutud kõik jäätmed, nagu näiteks jäägid, jäänused ja puhastusvesi, kõrvaldab või laseb valdustest kõrvaldada Sadam Kliendi arvel ja riisikol või alternatiivina, kui Sadam seda nõuab, siis Klient või kolmandad pooled Kliendi nimel. Kui jäätmed kõrvaldab Klient või kolmas pool tema nimel, siis tuleb seda teha kooskõlas riiklike regulatsioonidega nii, et Sadam jääb tulemusega rahule.

11.9. Kui Kliendile kasutada antud laoruum kahjustub osaliselt või täielikult ning kui see muutub vääramatu jõu tulemusel muutub kasutamiskõlbmatuks, siis ei ole Sadam kohustatud andma Kliendile kasutada muud laoruumi.

12. Juhiste väljastamine

12.1. Kõik Sadamale adresseeritud sooviavaldused, korraldused, juhised, teated, taotlused, teavitused ja muu kommunikatsioon tuleb esitada kirjalikult Sadama e-posti aadressile info@tallinnbekkerport.com. Mis tahes sellise dokumendi puudumine ei anna alust pretensioonide ja muude nõuete esitamiseks Sadama vastu.

13. Kaupadest ja/või toimingute tegemisest keeldumine

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

13.1. Sadamal on õigus keelduda selliseid kaupu vastu võtmast või selliseid toiminguid tegemast, mis võivad ohustada või kahjustada isikuid, kaupu, valdusi, laoruumi või alternatiivina põhjustada tõsiseid keskkonnaprobleeme või olla vastuolus riiklike regulatsioonidega ning seda koguni juhul, kui seoses selliste kaupade või toimingutega on juba Kliendi ja Sadama vahel kokkulepe sõlmitud.

14. Kaupade kirjeldus

14.1. Klient annab Sadamale kokkuleppe sõlmimisel kaupade korrektse ja täieliku kirjaliku kirjelduse seoses nende liigi, tüübi, kvaliteedi, koostise, temperatuuri, kaalu, mahu, väärtuse, allika, päritolu ja ohuklassifikatsiooniga ning gaaside puhul ka rõhuga ning neile lisaks ka kõik nende füüsikalised/keemilised omadused, mürgisus, sulamistemperatuur, lagundatavus vees, püsivus, korrodeerivus, happesus, lõhnatase ning lisaks kõik muud andmed, mida on Sadamal oluline teada. Vastavalt esitatud andmetele on Sadamal õigus otsustada, kas lepingut sõlmida või mitte ja kui leping sõlmida, siis sadama poolt sobivate tingimustega.

14.2. Klient teatab Sadamale viivitamata kirjalikult kõik lepinguliste kaupadega seonduvad uued andmed, mis saavad talle teatavaks lepingu kehtivuse ajal.

14.3. Sadamal on õigus esitatud kirjelduse alusel keelduda kaupu vastu võtmast või alternatiivina kehtestada täiendavaid tingimusi.

14.4. Kui Sadam annab oma nõusoleku erinevate kaupade vastu võtmiseks, siis tehakse kõik vajalikud mis tahes lisatoimingud seoses nende kaupadega Kliendi arvel ning

Kliendi arvele langevad ka kõik muud tagajärjed ja kahjud, mis antud kauba käsitlemisega võivad tekkida.

15. Kaupade ladustamise ja käitlemisega seotud erisused

15.1. Kui vajalikuks osutub kaupade mis tahes spetsiifiline ladustamis- või käitlemismeetod, siis teatab Klient sellest eelnevalt Sadamat.

15.2. Kliendi kaupade eripära tõttu, kus kaupade spetsiifilisest ladustamis- või käitlemismeetodist tulenevad lisakulud kannab Klient.

15.3. Kauba käitlemisel (kaalumisel, ladustamisel, transportimisel, laadimisel ja lossimisel) tekkinud kauba kao lubatud määraks on 0,5 %.

16. Kaupade seisukord saabumisel

16.1. Kui kaubad saabuvad väliselt nähtavalt kahjustunud või defektses seisukorras, siis on Sadamal õigus keelduda neid kaupu vastu võtmast.

16.2. Kui kaubad saabuvad väliselt nähtavalt kahjustunud või defektses seisukorras, siis on Sadamal õigus, ent mitte kohustus sellest Klienti teavitada. Kliendil ei ole õigust esitada Sadamle mingeid pretensioone seoses sellega, kuidas Sadam ei ole koheselt teavitanud Klienti kahjustunud kaubast.

OÜ Tallinna Bokkeri Sadam

16.3. Ainuüksi Sadama poolt kaupade vastu võtmine ei ole tõendiks selle kohta, et vastavad kaubad on väliselt nähtavalt heas või kahjustamata olekus.

16.4. Sadam teavitab Klienti võimalikult kiiresti, ent teavitamata jätmine ei anna alust pretensiooni esitamiseks Sadama vastu.

17. Transpordivahendid ja pakkematerjalid

17.1. Klient tagab ja vastutab selle eest, et kaupade kohaletoimetamiseks või lähetamiseks kasutatavad transpordivahendid on terved ja puhtad ega leki (vee- ja õhukindlad) ning sobivad kõnealuste kaupade jaoks täielikus kooskõlas pädevate ametiasutuste sätestatud nõuetega.

17.2. Kui Sadama hinnangul ei ole transpordivahendid terved, puhtad või ei sobi kõnealuste kaupade jaoks, nagu see on sätestatud käesoleva peatüki punktis 1, siis on Sadamal ilma nende põhjaliku ülevaatuse kohustuseta õigus, ent mitte kohustus keelduda neid käsitlemast või vastu võtmast. Kui ühele või mitmele eespool nimetatud nõudele mittevastavad transpordivahendid,on juba sadama territooriumil, siis tuleb need sealt Sadama esimesel nõudmisel ära viia.

17.3. Ainuüksi Sadama poolt transpordivahendite vastu võtmine ei ole tunnistuseks selle kohta, et eespool nimetatud nõuded on rahuldatud.

18. Lõivud ja maksud

18.1. Kui kaubad kuuluvad tolliga või aktsiisiga maksustamisele või kui nende suhtes on kohaldatavad muud maksustamisega seotud sätted, siis esitab Klient aegsasti kogu sellega seoses vajaliku info ja kõik dokumendid, et Sadam saaks esitada sobivad deklaratsioonid.

18.2. Kui Sadam on osutanud tolli läbimise teenust, siis langevad kõik maksud, lõivud, maksed ja muud nõuded, nagu ka trahvid, intressid, kulud, kuidas neid ka ei nimetataks Kliendi arvele. Klient on kohustatud maksma need summad ära Sadama esimesel nõudmisel.

19. Laevade ja veokite saabumine

19.1. Sadam on kohustatud lubama laevadel silduda ja laskma veokeid valdustesse ainult juhul, kui eelnevalt on Sadamaga sõlmitud kokkulepe ning vastavalt olukorrale seoses kaupade kohaletoimetamise või lähetamisega ning kui riiklike regulatsioonidega on lubatud nende sildumine ega ole keelatud nende kohaletoimetamine ja lähetamine.

20. Laevade ja veokitega tegelemise järjekord

20.1. Põhimõtteliselt tegeletakse laevade ja veokitega sadamasse saabumise järjekorras.

20.2. Sadamle jääb siiski õigus muuta käesoleva peatüki punktis 20.1 nimetatud järjekorda, kui Sadam peab seda vajalikuks vastavuse tagamiseks riiklike regulatsioonidega, alternatiivina sujuva töövoo tagamiseks või Sadam äranägemisel muude põhjuste esinemisel.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

21. Hilinenud või korrapäratu kaupade kohaletoimetamine

21.1. Kui Klient on Sadamat teavitanud või kui nad on omavahel kokku leppinud, et kaubad toimetatakse kohale või lähetatakse määratud ajal, määratud korrapärasusega ja kui kaupu ei toimetata sel juhul kohale või ei lähetata õigeaegselt ja korrapäraselt, siis on Klient vastutav kõikide sellega kaasnevate kahjude ja kulude eest ning ta vabastab Sadama vastutusest mis tahes selliste nõuete eest, mille kolmandad isikud võivad sellega seoses Sadama vastu esitada. Lisaks ei pea Sadam sel juhul enam hoidma Kliendi tarvis vabana nimetatud kaupade ladustamiseks mõeldud ruumi (ruume).

21.2. Kui kaupu ei toimetata kokkulepitud ajal või Sadamale teatatud ajal, siis peetakse seda ainuüksi ettenähtud aja möödumise tõttu Kliendi poolseks kohustuse täitmata jätmiseks, nii et mingit nõuet ega ametlikku teatist ei ole vaja esitada ja Sadamal on alati õigus rakendada kõiki meetmeid, mis võivad osutuda vajalikuks kõnealuse laoruumi vabastamiseks, kaasa arvatud õigus need kaubad ära vedada Kliendi arvel ja riisikol.

22. Viivitused

22.2. Kui laevad ja veokid ei jõua kohale või nendega ei saa tegeleda ajal, mis on selleks plaanitud, või kui need ei jõua sadamasse õigeaegselt, siis on Sadamal õigus kompensatsioonile, ajakaotuse ja/või mis tahes muude viivituse tagajärjel tekkinud kulude kompenseerimisele hoolimata sellest, kas viivitus esines Kliendi, tema personali või Kliendi poolt kaasatud kolmandate isikute eksimuse, hooletuse või vääramatu jõu tõttu.

23. Laevade või veokite asukoha muutmine

23.1. Klient peab tagama ja vastutab selle eest, et laevad või veokid toimetatakse sadamast ära, niipea kui need on lõpetanud peale- või mahalaadimise või kui Sadam peab seda vajalikuks seoses ohutusega, vastavuse tagamisega riiklikele regulatsioonidele, sujuva töövoo tagamisega või kui Sadama äranägemisel esinevad selleks muud põhjused.

23.2. Kui laeva või veokit ei viida ära Sadama esimesel nõudmisel, mis esitatakse Kliendile, kõnealuse laeva kaptenile või kõnealuse veoki juhile, siis vastutab Klient Sadama ees kõikide kaasnevate kulude ja tagajärgede eest ning Sadamal on õigus muuta laevade või veokite asukohta Kliendi arvel ja riisikol.

24. Peale- ja mahalaadimise juhised

24.1. Kui laevade või veokite peale- või mahalaadimistööd teostab Sadam, siis peab Klient tagama, et Sadam saab aegsasti kirjalikult piisavad juhised seoses pealelaadimis- ja mahalaadimisviisiga ning kui kohaletoimetatud veos koosneb erinevatest saadetistest, siis seoses toodetega, millest kõik erinevad saadetised koosnevad.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

25. Tööaeg

25.1. Sadam teeb tavaliselt kõiki oma toiminguid ettevõttes kehtiva tavalise tööaja jooksul. Kui Klient nõuab toimingute tegemist väljaspool Sadama tavalist tööaega, siis otsustab Sadam omal äranägemisel, kas Kliendi palvele vastu tulla või mitte.

25.2. Kui riiklike regulatsioonide või ettenägematute asjaolude tõttu või Kliendi huvides tuleb Sadama hinnangul teha toiminguid väljaspool Sadam tavalist tööaega, siis on Sadamal õigus teha need toimingud väljaspool ettevõttes kehtivat tavalist tööaega.

25.3. Mis tahes lisakulud seoses toimingute tegemisega väljaspool Sadama tavalist tööaega langevad Kliendi arvele.

26. Kaupade ülevaatus

26.1. Sadam ei ole kohustatud inventeerima, üle lugema, kaaluma ega mõõtma tema valdustesse toimetatud kaupu ega kontrollima kaupade liiki.

26.2. Sadamal on siiski õigus esitatud andmete üle kontrollimiseks kaupu üle lugeda, kaaluda, mõõta või kontrollida kaupade liiki.

26.3. Sadamal on alati õigus, ent mitte kohustus avada pakendeid ja/või võtta neist proove ja analüüsida või lasta neid analüüsida, kui esineb kahtlus, kas nende sisu kohta on antud õiget infot.

26.4. Kui Sadam teeb kindlaks, et kaupade arv, kaal, mõõt või liik on täies mahus või osaliselt valesti deklareeritud, siis langevad üle kontrollimise kulud Kliendi arvele.

27. Kaupade loendamine, kaalumine või mõõtmine ja pakkimine

27.1. Ainult Sadama poolsete loendamiste, kaalumiste või mõõtmiste tulemused on kõikidele osapooltele aktsepteeritavateks tõenditeks.
27.2. Sadama poolt kaupade arvu, brutokaalu või -mahu üle lugemistel, kaalumistel või mõõtmistel saadud andmed on kõikidele osapooltele aluseks arvete tegemisel.
27.3. Kliendil on õigus viibida isiklikult loendamise, kaalumise või mõõtmise juures või määrata ennast esindama sobiv isik.
27.4. Sadam ei kanna vastutust bill of lading e. konossemendi alusel sadamasse toodud kauba koguse eest, mille klient ilma sadamas kaalumiseta välja viib.
27.5. Kui Sadam tellib kauba pakkimisteenust ja selguvad kauba kaod peale kauba pakkimist, siis Sadam selle eest ei vastuta ja kahju ei kanna. Puudujääkide eest peale pakkimist vastutab Pakkija. Puudujäägid fikseeritakse poolte poolt aktiga.
27.6. Kauba Pakkija peab koheselt teatama Sadamale kui on tuvastanud, et laevast või muudelt transpordivahenditelt toodud kaubal kahjustusi, märgumist jne. Selle kohta vormistatakse akt ja teavitatakse koheselt ka kauba omanikku.
27.7. Pakkija vastutab Sadama ja kauba omaniku ees, kui tema poolt pakkimise ajal kaup märgub, rikneb jne., siis sellest tuleneva kahju või kulude hüvitamise kohustust kannab Pakkija.
27.8. Sadamal on õigus keelduda pakitud kauba vastuvõtmisest, kui kaup on kahjustunud, kauba pakend on väliselt kahjustunud. Kui kaup pakitakse valesse pakendisse, siis kohustub Pakkija selle ümber pakkima omal kulul.
27.9. Pakkija on kohustatud teostama oma kaaludele/mõõtevahenditele perioodilist taatlemist ja kontrolli, et vältida ebaõigete mõõtmiste kaudu tekkida võivate kahjude eest. Taatlemisprotseduuri peab tegema pädev taatluslabor või vastav asutus ja seda seadustes ettenähtud tähtaegade jooksul. Taatlemisdokumendid peale igat taatlemist kohustub pakkija esitama ka Sadamale.
27.10. Sadama autokaaludega kaalumisel on vastavalt mõõtevahendi taatlustunnistusele lubatud kaaluhälve ± 20 kilogrammi iga kaalutud auto kohta.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

28. Kaupade ladustamise koht, toimingud ja ümberpaigutamine

28.1. Sadam on vaba kaupade ladustamiseks kasutatava koha ja toimingute tegemise koha valimisel.

28.2. Sadamal on õigus paigutada kaupu ümber ja eemaldada need teise laoruumi eeldusel, et vastav laoruum sobib Sadama hinnangul vastavat tüüpi kaupadele.

29. Ühises laoruumis säilitamine, käitlemine ja/või töötlemine

29.1. Kui eelnevalt ei ole sõlmitud Kliendiga kirjalikku kokkulepet tema kaupade eraldi ladustamise, käitlemise või töötlemise osas, siis jääb Sadamal õigus ladustada kõnealused kaubad või osa neist ühisesse laoruumi ning säilitada, käidelda ja/või töödelda neid seal koos teiste klientide kaupadega eeldusel, et kõik vastavad kaubad on Sadama poolt määratud asjatundja hinnangul sama keskmise kvaliteediga ja sama tüüpi.

29.2. Sadamal on õigus ladustada kaupa selliselt ühiselt säilitatavast, käideldavast või töödeldavast kogusest ning Klientidel ei ole õigust väita, et nad ei ole saanud kaupa, mille Sadam algselt nende jaoks vastu võttis.

30. Laoruumi kasutamine erinevat tüüpi kaupadele

30.1. Kliendel ei ole õigust kasutada laoruumi mis tahes muud tüüpi kaupade jaoks peale nende, mille suhtes on Sadamaga kokku lepitud, välja arvatud kui seda tehakse Sadamalt eelnevalt saadud kirjaliku nõusoleku alusel ning täielikus kooskõlas Sadama poolt kehtestatavate tingimustega.

31. Info kaupade kohta

31.1. Sadam peab kaupade kohta infot andma ainult Kliendile või tema volitatud isikule.

31.2. Sadamal on õigus nõuda isikult volitust, et veenduda, kas isikul on õigus Kliendi nimel Sadamaga läbirääkida.

32. Kaupade väljaandmine Sadama poolt

32.1. Sadam annab kaubad välja pärast seda, kui on saanud vastava kirjaliku korralduse Kliendilt või tema volitatud esindajalt.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

32.2. Ent kui Sadam on andnud kaupade kohta välja laokviitungi/kauba väljaandmise korralduse, siis antakse kõnealused kaubad välja ainult selle laokviitungi/kauba väljaandmise korralduse tagastamisel.

32.3. Sadamal on õigus, ent mitte kohustus nõuda isikult, kes soovib kaubad sadamast ära viia, selle tõendamist, et tal on õigus vastavad kaubad ära viia.

32.4. Sadamal on õigus, ent mitte kohustus kontrollida allkirju laokviitungitel/kauba väljaandmise korraldustel, kviitungitel, et hinnata nende õigsust ja kehtivust.

32.5. Kaupade väljaandmise võib lükata edasi eelpool nimetatud tõendamise või kontrollimise ajaks.

32.6. Kui kaubad antakse osaliselt välja, siis kantakse see väljaandmine tagastatud laokviitungile/kauba väljaandmise korraldusele ning see laokviitung/kauba väljaandmise korraldus antakse pärast seda uuesti selle laokviitungi/kauba väljaandmise korralduse Esitajale.

32.7. Kui Sadam on väljastanud laokviitungi esitajale või kauba väljaandmise korralduse esitajale, siis on Sadamal õigus anda kaubad välja selle laokviitungi/kauba väljaandmise korralduse Esitajale. Kui Sadam on väljastanud laokviitungi vastava korralduse andjale või kauba väljaandmise korralduse vastava korralduse andjale, siis on Sadamal õigus anda kaubad välja vastava laokviitungi/kauba väljaandmise

korralduse tavalisele Esitajale ning Sadamal ei ole kohustust teha kindlaks, kes Esitaja on ka õigustatud Esitaja.

33. Laoruumi kolmandatele pooltele kasutada andmine

33.1. Klient ei anna laoruumi kolmandate isikute käsutusse ega luba laoruumi mis tahes muul viisil kolmandatel isikutel kasutada osaliselt ega täies mahus ilma Sadama eelneva kirjaliku nõusolekuta.

33.2. Kui Sadam annab käesoleva peatüki punktis 33.1 nimetatud nõusoleku, siis on tal õigus kehtestada täiendavaid tingimusi, kaasa arvatud tariifide muutmine ja lisatasude nõudmine.

34. Laokviitungite/kauba väljaandmise korralduste väljastamine

34.1. Sadam ei ole siiski kohustatud rahuldama laokviitungi/kauba väljaandmise korralduse väljastamise palvet enne, kui Klient on täitnud kõik oma mis tahes alusel põhinevad kohustused Sadama ees. Lisaks sellele on Sadamal õigus keelduda laokviitungi/kauba väljaandmise korralduse väljastamisest, kui Sadam leiab omal äranägemisel, et keeldumiseks on põhjust.

34.2. Laokviitungeid/kauba väljaandmise korraldusi saab koostada ja väljastada nimeliselt või vastava korralduse andjale või esitajale.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

34.3.Laokviitungid/kauba väljaandmise korraldused peavad igal juhul sisaldama klauslit, mis deklareerib käesolevate Üldtingimuste kohaldatavust nende suhtes. Lisaks sellele võivad laokviitungid/kauba väljaandmise korraldused sisaldada täiendavaid ja/või kõrvalekalduvaid tingimusi. Laokviitungitele/kauba väljaandmise korraldustele märgitakse ladustatud kaubad ja ka nende kaal ning kui tegemist on pakkidega, siis nende arv ja markeering.

34.4. Laokviitungi/kauba väljaandmise korralduse koopia väljastamise tulemusel kaotab algne laokviitung/kauba väljaandmise korraldus Sadama juures kehtivuse.

35. Kaupade omandiõiguse loovutamine

35.1. Klient on kohustatud Sadamale viivitamata kirjalikult teatama vastavalt olukorrale kas kaupade omandiõiguse üleminekust või kaupade kättesaamise õiguse üleminekust.

35.2. Ilma eespool sätestatut kahjustamata ei oma loovutamine või üleminek Sadamale mingeid õiguslikke tagajärgi ning Sadam ei tunnusta seda enne, kui kaupade suhtes õigusi omav uus isik (või uued isikud) on kirjalikult kindlalt aktsepteerinud kõikide Sadama ja/või loovutava Klient vahel sõlmitud kokkuleppe ja ka käesolevate Üldtingimuste sätteid.

35.3. Sadam ei ole kohustatud tunnustama vastavalt olukorrale omandiõiguse või kättesaamisõiguse üleminekut või loovutamist ning tal on koguni õigus võtta tagasi ehk tühistada juba antud tunnustus üleminekule või loovutamisele ning Sadamal on õigus keelduda kaupu üle andmast, kui Sadama hinnangul on vastavalt olukorrale seaduslik omandiõigus seoses kaupade omandiõiguse mis tahes ülemineku, loovutamisega või

kättesaamisõiguse mis tahes ülemineku või loovutamisega puudulik ja/või kui kaupade suhtes õigusi omav uus isik (või uued isikud) teatab, et ta ei aktsepteeri subjektiks olevaid Üldtingimusi või et ta ei pea neid enda jaoks siduvaks.

35.4. Algne ja/või loovutav Klient on jätkuvalt vastutav Sadama ees seoses kõikide selliste Sadama nõuetega, mis on seotud nende kaupade ladustamise ja/või nendega seoses tehtud toimingutega isegi juhul, kui need on tehtud vastavalt olukorrale kas pärast omandiõiguse üleminekut, loovutamist, kättesaamisõiguse üleminekut või loovutamist. Pärast vastavalt olukorrale kas kaupade omandiõiguse üleminekut, loovutamist, kaupade kättesaamisõiguse üleminekut või loovutamist peetakse kaupade suhtes õigusi omavat uut isikut Klientks ning ta on lisaks oma eelkäijale õiguslikult ühiselt ja individuaalselt vastutav kõikide eespool nimetatud nõuete eest, kaasa arvatud need, mis tekkisid enne üleminekut või loovutamist.

35.5. Kui selline üleminek või loovutamine leiab aga aset laokviitungi/kauba väljaandmise korralduse üleandmise teel, siis on vastava laokviitungi/kauba väljaandmise korralduse heauskne Esitaja vastutav üksnes selliste nõuete eest, mille olemasolu ja/või ulatus ilmnevad laokviitungilt/kauba väljaandmise korralduselt, nagu ka selliste meetmete kulude eest, mille Sadam on rakendanud.

36. Vaidlused omandiõiguse üle ja arestimine

36.1. Kui vastavalt olukorrale kas kaupade omandiõigus või kättesaamisõigus vaidlustatakse või kui mõni kolmas pool väidab end omavat õigusi kaubale või alternatiivina, kui kaubad on arestitud või kui tema Sadama juures säilitatavaid varasid ähvardab arestimisoht, siis on Sadamal õigus hoida kõnealuseid kaupu/varasid oma valduses, kuni kõikide asjaomaste poolte vahel on tühistamatu kohtuotsusega tehtud selgeks või alternatiivina, kui see on tehtud piisava kindlusega kindlaks kõikide asjaomaste poolte vahel ja need pooled on seda Sadamale kirjalikult kinnitanud, kellel on õigus saada kätte kaubad/varad. Kui väljastatud on laokviitung/kauba väljaandmise korraldus, siis on Sadamal alati jätkuv õigus hoida kaupu oma valduses, kuni laokviitung/kauba väljaandmise korraldus on Sadamale üle antud.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

36.2. Sadamal on õigus kaitsta oma huve seoses käesolevas peatükis nimetatud vaidluse või arestimise/arestimisohuga, otsides õigusabi ja/või rakendades õiguslikke meetmeid või alternatiivina alustades kohtumenetlust või end kohtumenetluses kaitstes, nii et sel juhul langevad sellega seotud kulud Kliendi arvele.

37. Kaupade kindlustus

37.1. Kui see ei ole Kliendiga täpselt kirjalikult kokku lepitud, siis ei ole Sadamal kohustus kaupu kindlustada. Kui Sadam ja Klient lepivad kokku, et Sadam kindlustab kaubad, siis on Sadamal õigus sõlmida omal valikul kokkulepitud kindlustus Kliendi nimel või katta see juba Sadamal olemasoleva poliisiga, eraldi tasu eest. Sadamat peetakse üksnes vahendajaks ilma omavastutuseta, see tähendab ka ilma vastutuseta tingimuste eest, mille osas kindlustaja(te)ga kokku lepitakse ja ilma vastutuseta kindlustaja(te) usaldusväärsuse või maksevõimelisuse eest.

37.2. Kõikidel juhtudel, kui kaubad kindlustatakse Sadama vahendusel, on Sadamal õigus kaupade suhtes huvisid omava poole heaks ja nimel nõuda sisse kindlustusnõuete

alusel eraldatud summad ning arvata neist maha Kliendi poolt talle mis tahes alusel võlgu olevad summad.

37.3. Kui kaubad kahjustuvad või hävivad tules või mis tahes muul põhjusel ning vajalikuks osutub Sadama abi vastava kahju või kaotuse kindlaks tegemisel, siis osutab Sadam sellist abi sellega kaasnevate kulude ja abi osutamise teenustasu tasumisel.

38. Juurdepääs valdustesse

38.1. Sadam võimaldab Klientidele ja selleks viimase poolt volitatud isikutele sadamasse juurdepääsu vajalike toimingute tegemiseks, ent seda siiski eeldusel, et kõik valdustes viibivad isikud, kaasa arvatud valdustesse või valduste juurde saabunud laevade ja veokite personal järgib rangelt kõiki Sadama poolt kehtestatuid eeskirju, reegleid, regulatsioone, meetmeid ja direktiive ning ka riiklikke regulatsioone.

38.2. Sadamal on alati õigus keelduda lubamast oma valdustesse isikuid, keda Sadam peab soovimatuks ning võib esimese korralduse peale isikud sadamast minema saata.

39. Hinnad/tariifid

39.1. Klient tasub Sadama poolt tehtud või tehtavate toimingute eest selliste tariifide ja/või tasude alusel, mida Sadam on kehtestanud hinnakirjadega. Klientidega lepitakse eraldi kokku iga konkreetse toimingu tegemiseks tasud/tariifid.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

39.2. Kokkulepitud tariifid/tasud kehtivad ainult lepingus nimetatud toimingute suhtes ja kui lepingus ei ole toiminguid nimetatud, siis lepitakse kõik kokku täiendavate läbirääkimiste teel, mis fikseeritakse ka kirjalikult.

39.3. Kõik kulud hoolimata sellest, kas need on nimetatud lepingus, käesolevates Üldtingimustes või mitte, mis tekivad seoses kaupadega tehtud või tehtavate toimingutega, seoses sildunud laevadega ja/või vastuvõetud veokitega (nagu sadamatasud ja kaimaksud), kannab Klient ning Sadam esitab nende eest arve.

39.4. Kui muudmoodi kirjalikult kokku ei ole lepitud, siis kuuluvad Sadamale tasumiseks rendirahad, laokulud ja kõik lisakulud kogu Kliendile kasutada antud laoruumi eest ning seda kogu ajavahemiku eest, mille tarvis on kõnealune laoruum Sadama poolt Kliendile kasutada oli antud hoolimata sellest, kas Klient kasutab seda ruumi või mitte.

39.5. Rendirahad, laokulud, küttekulud, jahutuskulud, kindlustuspreemiad ja -kulud ning ka tasu garanteeritud läbilaske saavutamata jäämise eest kuuluvad tasumisele täiskuu kaupa, nii et osa kuust läheb arvesse täiskuuna.

39.6. Sadam ei nõua Kliendilt sisse summasid kolmandatelt pooltelt, mis kuuluvad mis tahes alusel kolmandate poolte poolt Kliendile tasumisele.

39.7. Kui Sadama omahinda mõjutab tööjõu hinna muutumine, raha väärtuse muutumine, riiklikute regulatsioonide muutused või mis tahes muu tegur, mis ei ole Sadama kontrolli all, kaasa arvatud ohutuse või keskkonna huvides rakendatavad

meetmed, siis on Sadamal õigus muuta vastavalt Kliendiga kokkulepitud tariife/tasusid eeldusel, et lepingu sõlmimise kuupäevast on möödunud kolm kuud. Tariifide/tasude sellised muutused hakkavad sel juhul kehtima kohe ning neid peetakse sõlmitud kokkuleppe osaks.

40. Maksetingimused

40.1. Kõik Kliendi poolt Sadamale kuuluvad summad tuleb ära maksta arvel näidatud maksetähataja jooksul. Tähtaja ületamist peetakse Kliendi poolt oma kohustuse täitmata jätmiseks ning sel juhul kuulub vastavalt seadusele tasumisele seaduslikult kehtestatud viivised.

40.2. Kui Klient kuulutatakse maksejõuetuks, ta kaotab mis tahes muul viisil oma vara vabalt kasutamise õiguse, jätab täitmata oma mis tahes kohustuse Sadama ees, kui kliendi kaubad arestitakse või neid ähvardab arestimisoht, kui ta lõpetab äritegevuse või kui see juriidilise isiku puhul likvideeritakse, siis kuuluvad otsekohe tasumisele kõik summad, mille Klient peab tasuma või mis kuuluvad tema poolt tulevikus Sadamale tasumisele.

40.3. Sadamal on alati õigus nõuda kliendilt ka ettemaksu või tagatist, kui sadamal on alust eeldada, et klient võib jääda makseraskustesse peale sadama poolsete teenuste osutamist.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

41. Üüriruumide pandiõigus

41.1. Vastavalt VÕS-i ja käesolevatele Üldtingimustele viidates on kinnisasja üürileandjal üürilepingust tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus. Seega on pandiõigusega tagatud üürileandja nõuded, mis tulenevad just üürilepingust ja mitte muust üürileandja ja üürniku vahelisest lepingust.
Vastavalt seadusele lõppeb pandiõigus asjadele, mille kohta on üürilepingu kehtivusajal üürileandja teada saanud, et üürniku poolt ruumi toodud asjad ei kuulu üürnikule, ja ta ei ole üürilepingut esimesel võimalusel üles öelnud.
Pandiõiguse peab realiseerima pandiõigusega koormatud asja võõrandamisega avalikul enampakkumisel.

42. Hoiustamine/Ladustamine

42.1. Hoiustamisega kohustub üks isik (hoidja/sadam) hoidma teise isiku (hoiuleandja/klient) poolt temale üleantud vallasasja/kaupa ja hoidmise lõppemisel selle hoiuleandjale tagastama.

43. Hoiustamise tasu

43.1. Hoidjal on õigus saada tasu (hoiutasu) üksnes juhul, kui pooled on selles sõnaselgelt kokku leppinud või kui asjaolude kohaselt võib eeldada tasu maksmist.

43.2. Hoiutasu loetakse vaikimisi kokkulepituks, kui asjaolude kohaselt saab eeldada hoidmist üksnes tasu eest, eelkõige siis, kui hoidja sõlmib hoiulepingu oma majandus- või kutsetegevuses.

44. Vastutus tasuta hoidmise/ladustamise puhul

44.1. Tasuta hoidmise/ladustamise puhul ei vastuta sadam kui hoidja asja kaotsimineku, hävimise, kahjustumise või asja mitteõigeaegse tagastamise eest, kui ta on asja hoidmisel ilmutanud samasugust hoolt, nagu ta rakendab oma asjade/kaupade hoidmisel.

45. Asja kasutamine ja edasiandmine kolmandale isikule

45.1. Eeldatakse, et hoidja ei või asja kasutada ega anda kasutada ega hoiule kolmandale isikule.

45.2. Asja kolmandale isikule hoiule andmise korral vastutab hoidja kolmanda isiku tegevuse eest nagu enda tegevuse eest, välja arvatud juhul, kui hoidmine toimub tasuta ja hoidja oli sunnitud hoidmise edasi andma asjaolude tõttu, mis ei tulenenud temast.

45.3. Kui hoidja kasutab asja, kuigi kasutamine ei ole lubatud, peab ta hoiuleandjale maksma asja kasutamise eest mõistlikku tasu ning ta vastutab asja hävimise ja kahjustumise eest, kui ta ei tõenda, et hävimine või kahjustumine oleks aset leidnud ka hoiuleandja juures.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

46. Hoidmise viisi muutmine

46.1. Hoidja võib muuta kokkulepitud hoidmise viisi, kui ta võib eeldada, et hoiuleandja kiidaks hoidmise viisi muutmise heaks, kui ta oleks teadlik muutmise tinginud asjaoludest. Hoidmise viisi muutmisest peab hoidja hoiuleandjale viivitamata teatama.

47. Hoidjale põhjustatud kulude ja kahju hüvitamine

47.1. Hoiuleandja (klient) peab hoidjale (sadamale) hüvitama hoidmise tõttu tehtud kulud, mida hoidja asjaolude kohaselt võis pidada vajalikeks. Kulude hüvitamise ja tasunõude tagamiseks on hoidjal pandiõigus hoiuleantud asja suhtes.

47.2. Hoiuleandja peab hüvitama hoidjale asja ohtlikkusest tekkinud kahju, välja arvatud juhul, kui ta asja hoiule andmisel asja ohtlikkusest ei teadnud ega pidanudki teadma või kui ta asja ohtlikkusest hoidjale teatas või kui hoidja sellest ise aru sai.

48. Hoiuleandja õigus asi tagasi nõuda

48.1. Hoiuleandja võib igal ajal hoiulepingu üles öelda ja nõuda hoiuleantud asja tagastamist, isegi kui hoidmise tähtaeg oli kokku lepitud. Kui hoidmise tähtaeg oli kokku lepitud, peab hoiuleandja hüvitama hoidjale kulud, mida hoidja oli teinud kokkulepitud tähtaega arvestades.

49. Hoidja (sadama) õigus nõuda asja/kauba tagasivõtmist

49.1. Kui hoidmise tähtaega ei ole kindlaks määratud, võib hoidja hoiulepingu igal ajal üles öelda ja nõuda, et hoiuleandja võtaks hoiule antud asja tagasi. Kui hoidmise tähtaeg on kindlaks määratud, võib hoidja nõuda asja tagasivõtmist enne tähtaja möödumist üksnes mõjuval põhjusel.

50. Tagastamise tingimused

50.1. Hoiuleantud asi tuleb hoiuleandja kulul tagastada talle kohas, kus asja tuli vastavalt hoiulepingule hoida.

51. Hoiuleandjate või hoidjate paljusus

51.1. Kui asja hoiavad ühiselt mitu isikut, vastutavad nad hoiuleandja ees hoiulepingust tulenevate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui asja annavad hoiule ühiselt mitu isikut, on need isikud hoidja suhtes solidaarvõlausaldajad.

51.2. Kui mitu isikut on esitanud asja suhtes nõude ja andnud asja oma huvide kaitsmiseks hoiule kolmandale isikule, võib kolmas isik asja välja anda üksnes kõigi hoiuleandjate nõusolekul.

52. Hoiutasu maksmise tingimused

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

52.1. Kui hoiutasu tuleb maksta, peab hoiuleandja selle maksma hoidmise lõppemisel. Kui hoiutasu maksmine on kindlaks määratud ajavahemike järgi, tuleb see maksta iga ajavahemiku lõpus.

52.2. Kui hoidmine lõpeb enne kokkulepitud tähtaega, võib hoidja nõuda tegelikule hoidmise ajale vastavat osa hoiutasust.

53. Kolmandate isikute õigused

53.1. Sadam peab kliendile viivitamata teatama hoiule antud asja valduse kaotusest, hoidja vastu asja väljaandmise nõude esitamisest või hoiuleantud asjale kolmanda isiku õigusest teadasaamisest.

53.2. Kui kolmas isik taotleb omandi tunnustamist hoiuleantud asjale ning esitab hoidja vastu asja väljaandmise nõude, ei või hoidja asja temale ilma hoiuleandja nõusolekuta välja anda. Sadam võib asja tagastada hoiuleandjale. Sadam võib keelduda hoiuleantud asja hoiuleandjale välja andmast, kui asi on arestitud või kui hoiuleandja vastu on esitatud hoiuleantud asja omandi tunnustamise hagi.

54. Kauba hoiuleandja kohustused

54.1. Ohtliku asja ladustamisel peab klient sadamat õigeaegselt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ohu täpsest liigist teavitama ning teatama sadamale vajalikest ettevaatusabinõudest. Klient peab asja vajalikus ulatuses pakkima ja tähistama ning andma sadamale dokumendid ja teabe, mida sadam vajab oma kohustuste täitmiseks.

55. Kahju ja kulude hüvitamine

55.1. Klient vastutab sõltumata sellest, kas tema kohustuste rikkumine on vabandatav.

56. Ladustatud asjade segamine

56.1. Hoidjal on õigus asendatavaid asju segada sama liiki ja sama kvaliteediga asjadega üksnes juhul, kui nende asjade hoiuleandjad on sellega sõnaselgelt nõustunud.

56.2. Alates ladustatud asjade segamisest on segatud asjade omanikel kaasomand segatud asjadele. Hoidja võib igale hoiuleandjale, sõltumata teiste kaasomanike nõusolekust, välja anda temale kuuluvale mõttelisele osale vastava osa segatud asjadest.

57. Saadetud asja vastuvõtmine

57.1. Kui sadamasse saadetud asja vastuvõtmisel on asja kahjustumine või puudulikkus väliselt arusaadav, peab sadam hoiuleandjale sellest viivitamata teatama ja tegema omalt poolt kõik, et hoiuleandja saaks esitada kahju hüvitamise nõude.

58. Asja säilitamine

OÜ Tallinna Bokkeri Sadam

58.1. Sadam peab võimaldama hoiuleandjal asja üle vaadata, võtta proove ja teha asja säilitamiseks vajalikke toiminguid. Sadamal on õigus teha asja säilitamiseks vajalikud toimingud ise. Kui ladustatud asjad on segatud, on hoidjal kohustus teha säilitamiseks vajalikud toimingud.

58.2. Kui pärast asja hoiule võtmist on asi muutunud või on alust arvata, et võivad tekkida muutused, mis võivad põhjustada asja hävimise või kahjustumise või kahju hoidjale, peab hoidja sellest hoiuleandjale viivitamata teatama ja küsima temalt juhiseid asjaga toimimise kohta. Kui klient ei anna juhiseid kuidas ära hoida kahju tekkimine või muu kauba kahjustumine, siis sadam ei vastuta enam kliendi ees võimaliku kahju tekkimisel.
Kui on välja antud laokiri, peab hoidja teate asja muutuste kohta esitama laokirja viimasele talle teadaolevale seaduslikule valdajale.

58.3. Kui sadam ei saa juhiseid mõistliku aja jooksul, peab ta võtma tarvitusele mõistlikud abinõud ning kõik kulud selle eest on kohustatud kandma klient.

59. Ladustamine kolmanda isiku juures

59.1. Sadam võib asja/kaupu ladustada kolmanda isiku juures üksnes juhul, kui hoiuleandja seda sõnaselgelt lubas.

60. Laolepingu ülesütlemine ja ladustamise kestus

60.1. Kui laoleping on sõlmitud tähtajatult, võivad nii hoiuleandja kui ka hoidja lepingu ühekuulise etteteatamistähtajaga üles öelda. Kui hoiuleandjal või hoidjal on lepingu ülesütlemiseks mõjuv põhjus, võib ta lepingu üles öelda etteteatamistähtaega järgimata.

60.2. Hoiuleandja võib asja igal ajal välja nõuda.
60.3. Hoidja võib nõuda asja tagasivõtmist pärast kokkulepitud ladustamistähtaja möödumist või pärast hoiulepingu lõppemist. Kui sadamal on mõjuv põhjus, võib ta nõuda, et hoiuleandja asja enne ladustamistähtaja lõppu tagasi võtaks.

60.4. Kui välja on antud laokiri, peab hoidja lepingu ülesütlemisest ja asja tagasivõtmise nõudest teatama laokirja viimasele talle teadaolevale seaduslikule valdajale.

61. Sadama pandiõigus

61.1. Sadamal on kõigi laolepingust tulenevate nõuete ning varasematest hoiuleandjaga sõlmitud veo-, ekspedeerimis- ja laolepingutest tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus ladustatud asjale. Pandiõigus laieneb ka ladustatud asja suhtes sõlmitud kindlustuslepingust tulenevatele nõuetele ja asja saatedokumentidele.

61.2. Kui asja/kauba kohta on välja antud laokiri, on käesoleva lõigu punktis 61.1 nimetatud pandiõigusega tagatud üksnes sadama need nõuded, mis tulenevad laokirjast või mis olid laokirja valdajale teada või pidid temale teada olema. Käeolevas lõikes sätestatut ei kohaldata juhul, kui laokiri on hoiuleandja valduses.

61.3. Pandiõigus kestab, kuni asi/kaup on sadama valduses, eelkõige, kuni ta saab asja käsutada konossemendi, lastikirja või laokirja alusel.

OÜ Tallinna Bokkeri Sadam

62. Laokiri

62.1. Asja väljaandmise kohustuse kohta võib sadam pärast asja hoiule võtmist välja anda laokirja, mis peab sisaldama järgmisi andmeid:

62.1.1) laokirja väljaandmise koht ja kuupäev;
62.1.2) hoiuleandja nimi ja aadress;
62.1.3) hoidja nimi ja aadress;
62.1.4) ladustamise koht ja kuupäev;
62.1.5) asja liigi üldine tähistus ja pakendi liik, ohtliku asja puhul tähistus vastavalt sellise asja kohta kehtestatud nõudmistele, nende nõudmiste puudumisel aga üldiselt tunnustatud tähistus;
62.1.6) pakkide arv, tähistus ja numbrid;
62.1.7) asja brutokaal või muul viisil väljendatud kogus;
62.1.8) ladustatud asjade segamise korral märge selle kohta.

62.2. Laokirja võib kanda muid andmeid, mida sadam peab vajalikuks.

62.3. Sadam peab laokirja allkirjastama. Allkirjastamata laokiri in kehtetu.

63. Laokirja õiguslik tähendus

63.1. Laokiri on kaubaväärtpaber, mis annab laokirja seaduslikule valdajale õiguse nõuda hoidjalt ladustatud asja väljaandmist.

63.2. Sadama ja laokirja seadusliku valdaja vahelised õigused ja kohustused määratakse vastavalt laokirjale. Sadama ja kliendi vahelistes suhetes jääb määravaks laoleping ka siis, kui on välja antud laokiri.

63.3. Kui on välja antud laokiri, siis eeldatakse, et ladustatud asi ja selle pakend on hoidja poolt vastu võetud nii, nagu seda on kirjeldatud laokirjas, kui kirjeldus puudutab asja ja pakendi välist seisundit ning ladustatud pakkide arvu, tähistust ja numbreid.

63.4. Kui sadam on kontrollinud ladustatud asja kaalu või muid andmeid ladustatud koguse kohta või ladustatud pakkide sisu ja kontrolli tulemus on kantud laokirja, siis eeldatakse, et kaal, hulk või sisu vastas ladustatud asja vastuvõtmisel laokirja andmetele.

63.5. Laokirja üleandmise korral kolmandale isikule ei saa sadam tugineda asjaolule, et laokirjas märgitud andmed on ebaõiged, välja arvatud juhul, kui kolmas isik laokirja saamisel teadis või pidi teadma, et laokirjas märgitud andmed on ebaõiged.

63.6. Kui sadam on asja ladustamiseks vastu võtnud, on laokirja üleandmisel isikule, kes laokirja kohaselt on õigustatud asja välja nõudma, samasugune tähendus kui asja valduse üleandmisel.

64. Asja väljaandmine laokirja tagastamise vastu

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

64.1. Kui välja on antud laokiri, on sadam kohustatud asja välja andma üksnes siis, kui talle tagastatakse laokiri. Laokirjale tehakse märge asja kättesaamise kohta. Kui ladustatud asi antakse välja osaliselt, on hoidja kohustatud osa välja andma üksnes siis, kui tal võimaldatakse teha laokirjale vastavasisuline allkirjastatud märge.

64.2. Sadam ei pea laokirja seaduslikule valdajale hüvitama kahju, mis tekkis sellest, et sadam andis asja välja laokirja tagastamist nõudmata või laokirjale märget tegemata.

65. Vastutus.

65.1. Sadam ei vastuta mingil juhul alljärgneva eest:

65.1.1. viivitus, ajakaotus, kahjud või kulud, mis tekivad seoses laevade või veokite käsitlemisega, mille on põhjustanud asjaolu, et valdustesse ei pääse ligi või, et koht on juba hõivatud mis tahes põhjusel isegi juhul, kui eelnevalt on tehtud reserveeringud või kui laevu ja veokeid või muid transpordivahendeid on eelnevalt teavitatud;

65.1.2. ühise laoruumi kasutamisel kadude, jääkide eest;

65.1.3. kaotused, kahjud, kulud ja/või muud tagajärjed, mis võivad mis tahes viisil tuleneda või olla seotud laokviitungi koopia või kauba väljaandmise korralduse koopia väljastamisega;

65.1.4. kahjud, kaotus, kolmandate poolte nõuded, trahvid ja/või kulud, mis tekivad mis tahes viisil vääramatu jõu tulemusel.

65.2. Sadam ei vastuta käesolevate Üldtingimustes sätestatud muude tekkinud kahjude, kaotuse, kolmandate poolte nõuete, trahvide ja/või kulude eest, kui Klient ei tõesta, et selliseid kahjusid, sellist kaotust, selliseid kolmandate poolte nõudeid, selliseid trahve ja/või kulusid põhjustas Sadam enda või Sadam lepingu täitmise või toimingute tegemise eest vastutava personali tahtlik kavatsus või raske hooletus.

65.3.Vedaja vastutab konossemendi õiguspärase valdaja ees konossemendi nõuetekohase väljastamise eest. Kui vedaja seda kohustust ei täida, peab ta hüvitama konossemendi õiguspärasele valdajale kahju, mis on tekkinud seeläbi, et konossemendi õiguspärane valdaja on usaldanud konossemendi andmete õigsust.

66. Vääramatu jõud

66.1. Muuhulgas järgmiste asjaolude puhul on nende päritolust sõltumata Sadama jaoks tegemist vääramatu jõuga:

66.1.1. kaupade mis tahes puudus, loomupärane viga või loomulikud omadused, kaupade kvaliteedi muutus aegumise, isomerisatsiooni, polümerisatsiooni või muu (keemilise) reaktsiooni tõttu, sette, pära või sagu teke, kahanemine, aurumine, kondenseerumine, hallitus või seenetus, fermentatsioon, rooste, gaasistus, kuivamine, kaotus kaalumisel, kristalliseerumine,, külmumine, sulamine, leke, kaalukaotus, riknemine, kahjustumine mikroorganismide, rottide, hiirte, putukate, usside või muude kahjurite tõttu, muude kaupade põhjustatud kahjustused, nagu ka laoruumis , kail;

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

66.1.2. riiklikud regulatsioonid, mobilisatsioon, sõda, , karantiinimeetmed, epideemia, import-, eksport- ja transiidikeelud või -piirangud, tõkendid, millega varad arestitakse, streigid, viivitusstreigid, okupatsioon, blokaad, töösulud, sabotaaž, mässud, ülestõus, rüüstamine, elektrikatkestus ja mis tahes muud sarnased asjaolud;

66.1.3. tulekahju, suits, plahvatus, tulekustutusvesi, tuumareaktsioonid, torude lõhkemine, üleujutused, vee uputused, tormid, ohud merel, õhusõiduki põhjustatud kahju, lumi, jää, takistused laevanduses või maismaatranspordil, mis on ühendatud valdustega, pakkematerjalide, transpordivahendite puudused, viivitused Sadam hoole all olevate kaupade lähetamisel, mis tahes tüüpi toimingute häiritus valdustes sees või valdustest väljas;

66.1.4. mis tahes muud asjaolud, mida Sadam ei saanud põhjendatult ära hoida, vältida või ennetada.

66.2. Sadam ja Klient vabastatakse täielikult või osaliselt lepingu kohustuste täitmisest, kui nende täitmatajätmine on tingitud vääramatust jõust tulenevatest asjaoludest, mis tekkisid käesoleva lepingu täitmise käigus asetleidnud erakorraliste sündmuste tulemusena, mida pooled ei saanud ette näha ega otstarbekaid meetmeid rakendades ära hoida.

66.3. Sadam ei pea täitma oma kohustusi selle ajavahemiku jooksul ja järel, mille jooksul vääramatu jõud või selle tagajärjed tõkestavad või takistavad teda oma kohustusi täitmast.

67. Vaidluste lahendamise kord

67.1. Sadama ja Kliendi vaheliste kokkulepete puhul kohaldatakse Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte.

67.2. Vaidluste puhul käesoleva lepinguga seotud küsimustes rakendavad lepingupooled kõik vajalikud meetmed nende lahendamiseks läbirääkimiste teel.

67.3. Kui Sadama ja Kliendi vahel tekivad lahkarvamused, mida ei ole võimalik lahendada lepingupoolte vastastikusel nõusolekul, kuuluvad need lahkarvamused läbivaatamisele Harju Maakohtus.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam